

Referencia: **829-c2570**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **285.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Colmenar Viejo  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28770  
 Zona: norte



<b>M² construidos:</b> 117	<b>Garajes:</b> 2	<b>M² terraza:</b> 15
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 90

**Descripción:**

Piso planta baja con solo 8 escalones, distribuido con recibidor seguido de un largo pasillo el cual distribuye las distintas estancias, tiene un amplio salón comedor con dos puertas muy luminoso con 3 ventanales, de frente una gran cocina con zona office amueblada con muebles altos y bajos, electrodomésticos con salida a un patio-tendedero, dispone de 3 dormitorios con armarios, (previamente era de 4 dormitorios y se añadió un de ellos al salón comedor) dos cuartos de baño completos uno con bañera y el otro ducha.

Los suelos de la vivienda son de parquet de espiga, y de cerámica en los cuartos de baño y cocina. Las puertas son de madera sapeli y las ventanas de PVC y doble cristal. La vivienda cuenta con calefacción mediante gas natural y por caldera individual al igual que el agua caliente sanitaria.

En el precio se incluye plaza de garaje doble, para dos coches, así como el uso de un trastero comunitario o cuarto de bici. La urbanización cuenta con amplias zonas verdes comunitarias, piscina grande y infantil, pista baloncesto y pista de padel y un parque con asientos. Ubicada la urbanización junto al Centro Comercial de Los Arcos, al lado de todos los servicios, parada de autobús, todas las líneas de pueblos, fácil acceso a la 607.

No dispone de ascensor pero si el demandante es mayor de 70 se puede poner silla elevadora.