



Contacasa

C/ Marqués de Santillana 6, C.Comercial 1ª
Local 20
Colmenar Viejo

Teléfono: 918458040
Teléfono 2: 629488790
e-mail: contacasa@hotmail.es

Referencia: **1554-2274514**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **580 €**

Estado: Buen estado



Población: Colmenar Viejo

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28770

Zona: Centro



M² construidos: 80

Descripción:

Local Comercial en Alquiler - Centro de Colmenar Viejo

¡Oportunidad única en el corazón comercial de Colmenar Viejo! Te presentamos este magnífico local de 80 m² construidos (65 m² útiles) situado a pie de calle en una zona de alto tránsito de negocios y oficinas. Con una espectacular fachada de 9 metros lineales y 2 escaparates estratégicamente diseñados, este espacio es perfecto para captar la atención de potenciales clientes desde la calle.

El local cuenta con una distribución inteligente en planta baja que incluye 2 estancias amplias y 2 baños completamente equipados, ideales para adaptarse a tus necesidades. La abundante iluminación natural que recibe durante todo el día crea un ambiente acogedor y profesional, perfecto para cualquier tipo de negocio. Especialmente recomendado para clínica dental o despacho de abogados, aunque admite múltiples usos comerciales (excepto restaurante).

Su ubicación estratégica en el centro comercial te garantiza visibilidad constante y fácil acceso para tus clientes. Además, el colegio situado a tan solo 100 metros de distancia genera un flujo continuo de personas en la zona. El inmueble incluye garaje, trastero y plaza de aparcamiento privada, facilitando tanto tu gestión como la de tus visitantes. También dispone de terraza adicional para potenciar tu negocio.

No dejes pasar esta ocasión de establecer tu negocio en una ubicación privilegiada con todas las comodidades que necesitas. ¡Contacta con nosotros para más información!