



Contacasa

C/ Marqués de Santillana 6, C.Comercial 1ª
Local 20
Colmenar Viejo

Teléfono: 918458040
Teléfono 2: 629488790
e-mail: contacasa@hotmail.es

Referencia: **1553-cv2973**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **310.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Colmenar Viejo

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28770

Zona: este

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 23

Estancias: 1

Descripción:

Traspaso Administración de Lotería Integral en Alquiler en zona norte de Madrid

Oportunidad de inversión estable en la Comunidad de Madrid.

Se traspasa Administración de Lotería Integral (Loterías y Apuestas del Estado) plenamente operativa, con excelente histórico de facturación y clientela fidelizada tanto en ventanilla como en abonados anuales.

Ubicación: Emplazamiento estratégico en zona comercial consolidada de alto tránsito peatonal.

En alquiler con una renta mensual muy competitiva de 1100- 1300€ mensuales. El contrato a cinco años y medio.

Comisiones anuales brutas estables y demostrables en 2025 :116.000€

Precio de negocio 310000€

Se traspasa por no poder atender el negocio