



Contacasa

C/ Marqués de Santillana 6, C.Comercial 1ª
Local 20
Colmenar Viejo

Teléfono: 918458040
Teléfono 2: 629488790
e-mail: contacasa@hotmail.es

Referencia: **1531-fs2970**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **1.350.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Fuente el Saz de Jarama
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28140
Zona: norte

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 474	Metros de parcela: 7000	Garajes: 1
Agua caliente: individual	M² terraza: 100	Terraza(s): 1
Energía calefacción: gasoil	Dormitorios: 4	Baños: 2
Antigüedad: 2001	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

Gran finca a 20 km. del aeropuerto Adolfo Suarez, con 7.000 m2 de parcela, y un solariun con impresionantes vista a distintas orientaciones.

Al acceder al terreno hay una puerta automatica de entrada a la finca, una nave de 70m., la parte de delante de la finca esta con cesped, todo vallada, cuenta con un pozo perfectamente regularizado/registrado y con agua potable de alta calidad. Las parras estructuradas en espaldera, arboles frutales: almendros, cerezos, etc, todos ellos dando frutos, rosales de varios colores

La vivienda dispone de una superficie construida de 475 m2, distribuida en dos plantas. En la planta principal cuenta con un amplio salón con chimenea ideal para eventos familiares, cocina amplia con office muy luminosa, 4 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños (uno de ellos tipo suite en dormitorio principal).

En la planta inferior nos encontramos otro salón de grandes dimensiones, un dormitorio, y garaje con rampa (capacidad para varios coches). con salida a parte de atras de la vivienda, en este parte hay un horno de leña en estructura de piedra y mamposteria, dispone de piscina cubierta ideal para todo el año. El resto del terreno es suelo natural. parada de bus cerca, hospital infanta sofia a 14 km.centros comerciales, farmacias, Vigilancia de policia municipal y Guardia Civil.