



## Contacasa

C/ Marqués de Santillana 6, C.Comercial 1ª  
Local 20  
Colmenar Viejo

Teléfono: 918458040  
Teléfono 2: 629488790  
e-mail: contacasa@hotmail.es

Referencia: **1525-M2966**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **209.500 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: cristo de la victoria  
Planta: 3  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28026  
Zona: usera



**M² construidos:** 99      **útiles:** 70      **M² terraza:** 8  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

En la vibrante zona de Usera, Madrid, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un amplio piso de 99 m<sup>2</sup> construidos, ideal para aquellos que buscan un espacio que puedan personalizar a su gusto. Este inmueble ofrece 70 m<sup>2</sup> útiles, lo que garantiza una distribución funcional y cómoda en cada rincón. Situado en la tercera planta de un edificio bien mantenido, este piso exterior se baña de luz natural, creando un ambiente acogedor y agradable en todas las estancias.

El inmueble cuenta con tres luminosos dormitorios, perfectos para familias o para quienes deseen tener un espacio adicional que puede utilizarse como oficina o sala de juegos. Además, dispone de dos baños, lo que asegura comodidad y privacidad para todos los miembros del hogar. La posibilidad de reformar el piso brinda la oportunidad de diseñar un espacio que se adapte a las necesidades y estilos de vida de sus futuros propietarios.

La cocina independiente es otro de los puntos destacados de esta propiedad. Este espacio puede convertirse en el corazón del hogar, donde se pueden crear memorables momentos culinarios y compartir con amigos y familiares. La distribución permite la incorporación de muebles y electrodomésticos, lo que facilita una reforma que maximice la funcionalidad de este área.

Uno de los mayores atractivos de este piso es su encantadora terraza de 8 m<sup>2</sup>, un lugar ideal para disfrutar de un café por la mañana o relajarse después de un largo día. Este espacio al aire libre añade un valor significativo a la propiedad, permitiendo disfrutar del clima agradable de Madrid en un entorno privado y acogedor.

La ubicación en Usera es inmejorable, con una excelente conexión al transporte público y una variada oferta de servicios, como supermercados, colegios y parques. Este barrio, conocido por su diversidad cultural y su ambiente acogedor, ofrece todo lo necesario para una vida cómoda y práctica en la capital. Sin duda, este piso es una opción atractiva para aquellos que buscan un hogar con potencial en una de las zonas más dinámicas de Madrid.

---