



## Contacasa

C/ Marqués de Santillana 6, C.Comercial 1ª  
Local 20  
Colmenar Viejo

Teléfono: 918458040  
Teléfono 2: 629488790  
e-mail: contacasa@hotmail.es

Referencia: **1481-sr2947**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **144.900 €**

Estado:



Población: Soto del Real

Provincia: Madrid

Cod. postal: 29791

Zona: grancajales

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|--|
| A                                    | más eficiente   |                                  |  |
| B                                    |                 |                                  |  |
| C                                    |                 |                                  |  |
| D                                    |                 |                                  |  |
| E                                    |                 |                                  |  |
| F                                    |                 |                                  |  |
| G                                    | menos eficiente |                                  |  |
|                                      |                 | En trámite                       |  |

**M² construidos:** 958

## Descripción:

Se vende Terreno en la zona de los Grancajales, parcela de 958 metros con una fachada de 36 metros, zona perfecta para quién busca tranquilidad, y buenas vista, rodeado de naturaleza, pero al mismo tiempo, proximidad a municipios de Soto del Real y Colmenar Viejo, con todos los servicios como, a siete minutos de ambas poblaciones escasos kilómetros de ambos.

Dispone de suministros de luz, agua y gas, así como alumbrado y servicio de basuras.

Se permite la construcción de vivienda unifamiliar con una ocupación de 20% de la superficie de parcela neta y una edificabilidad de 0,25m2/m2 repartida en un máximo de 2 plantas sobre rasante.

El terreno ideal para quien quiera construirse su casa a capricho, con un precio inmejorable. Para cualquier información, Llámanos y te informamos de lo que necesite.