

Referencia: **1460-cla2933**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **1.400 €**

Estado: Buen estado



Población: Colmenar Viejo

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28770

Zona: Centro



M<sup>2</sup> construidos: 150

Estancias: 1

Exterior/Interior: exterior

## **Descripción:**

En el corazón de Colmenar Viejo, se presenta una magnífica oportunidad de adquirir un local comercial en una de las zonas más dinámicas y transitadas del centro de la ciudad. Con una superficie construida de 150 m<sup>2</sup>, este inmueble ofrece un amplio espacio que se adapta perfectamente a diversas actividades comerciales, desde tiendas de moda hasta oficinas o restaurantes. Su generosa dimensión permite una disposición versátil que se puede personalizar según las necesidades del futuro propietario.

El local se encuentra en un estado impecable, listo para ser ocupado y aprovechar al máximo su potencial. La distribución cuenta con una única estancia, lo que brinda la posibilidad de crear un ambiente abierto y acogedor, ideal para captar la atención de los clientes. La luminosidad natural inunda el espacio gracias a su orientación exterior, creando un ambiente agradable y energizante que invita a permanecer y explorar.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos más destacados de este inmueble. Situado al lado de los centro comerciales mas importantes de Colmenar Viejo, como el ventanal, mercadona, lidl, etc. el local se beneficia de un constante flujo de personas, lo que garantiza una excelente visibilidad y accesibilidad. La zona cuenta con una rica oferta comercial, así como una variada gama de servicios y comodidades, incluyendo restaurantes, cafeterías y transporte público, lo que lo convierte en un lugar ideal para establecer un negocio próspero.

Además, el entorno que rodea al local es un atractivo adicional. Colmenar Viejo es conocido por su ambiente acogedor y su comunidad activa. La combinación de la tradición y la modernidad se refleja en sus calles, donde los residentes y visitantes disfrutan de un estilo de vida vibrante. La cercanía a áreas recreativas y culturales también suma valor al inmueble, permitiendo a los futuros propietarios disfrutar de un entorno enriquecedor.

En resumen, este local cerca del centro de Colmenar Viejo es una opción excepcional para aquellos que buscan establecerse en una ubicación privilegiada. Con su amplio espacio, excelente estado de conservación y entorno dinámico, representa una inversión segura y prometedora. No se pierda la oportunidad de formar parte de esta comunidad en crecimiento y hacer realidad su proyecto empresarial en un lugar estratégico.

---