



Contacasa

C/ Marqués de Santillana 6, C.Comercial 1ª
Local 20
Colmenar Viejo

Teléfono: 918458040
Teléfono 2: 629488790
e-mail: contacasa@hotmail.es

Referencia: **1433-Mgs2933**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **30.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Guadalix de la Sierra

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28794

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 4400

Descripción:

En el municipio de Guadalix de la Sierra se encuentra una finca rústica que no puede pasar desapercibida. Esta parcela destaca por su extensa superficie de 4400 m², lo que la convierte en un terreno ideal para proyectos agrícolas o la expansión de tu actividad económica actual.

El inmueble se presenta en un excelente estado conservación, reflejando una inversión previa que garantiza tranquilidad y utilidad a futuro. Es una oportunidad única de adquirir tierra valiosa en el termino del mismo del pueblo, ofreciendo amplio potencial edificatorio sin necesidad de ampliar tu búsqueda más allá de los límites municipales.

No cabe duda de que esta propiedad rural es un activo sólido y estratégico, ya sea poniendo una edificación móvil para disfrutarlo, o dedicarlo al cultivo intensivo. Su situación al lado de la carretera, te brinda la comodidad de estar cerca de todos los servicios necesarios.

Te presentamos un peldaño hacia la autonomía rural, con esta parcela extensa y bien cuidada que no tiene precio. No esperes a perderla, es el momento propicio para hacer haciendas de tus sueños realidad en una zona tan privilegiada como Guadalix de la Sierra.

Esta oferta inmobiliaria representa un acuerdo irresistible, con tantos beneficios y posibilidades que superarán todas tus expectativas. No hay mejor manera de asegurar tu futuro económico, así que no lo dudes más tiempo... ¡muéstrate interesado ya mismo!