



## Contacasa

C/ Marqués de Santillana 6, C.Comercial 1ª  
Local 20  
Colmenar Viejo

Teléfono: 918458040  
Teléfono 2: 629488790  
e-mail: contacasa@hotmail.es

Referencia: **1427-Mcb2927**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **248.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28025  
Zona: carabanchel bajo



<b>M² construidos:</b> 104	<b>útiles:</b> 75	<b>M² terraza:</b> 10
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1987	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:**

Este elegante piso de tres dormitorios, situado en una ubicación privilegiada del sur de Madrid, ofrece un espacio generoso y acogedor con sus 104 metros cuadrados construidos y 75 metros cuadrados útiles, proporcionando la tranquilidad perfecta para quienes buscan confort sin sacrificar el tamaño. A pesar de su construcción en los años ochenta, este bien inmobiliario se encuentra en un estado conservado que sorprende por su calidad, presentando acabados cuidados y una estética clásica difícil de igualar.

La planta tres asegura la tranquilidad diaria con vistas abiertas a la ciudad, permitiendo disfrutar del entorno urbano desde el interior del hogar. Además, cuenta con un área de terraza que invita a relajarse en los momentos libres o celebrar ocasiones especiales bajo el sol madrileño.

Cada uno de sus habitáculos está meticulosamente distribuido para garantizar privacidad y comodidad, siendo ideales tanto para uso familiar como profesional. Los dos baños están equipados con materiales resistentes y de calidad que facilitan la vida cotidiana.

Este inmueble representa una oportunidad única para sumergirse en un barrio vibrante pero tranquilo, ideal para quienes desean el equilibrio perfecto entre ciudad y descanso. La historia detrás del edificio añade valor cultural a este espacio contemporáneo...

La luz natural que permea cada rincón gracias al diseño arquitectónico bien pensado de la época, junto con las calidades constructivas originales, convierten esta propiedad en un refugio cálido y acogedor.

---