



## Contacasa

C/ Marqués de Santillana 6, C.Comercial 1ª  
Local 20  
Colmenar Viejo

Teléfono: 918458040  
Teléfono 2: 629488790  
e-mail: contacasa@hotmail.es

Referencia: **1411-cv2913**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **257.000 €**

Estado: Urbano



Población: Colmenar Viejo

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28770

Zona: centro-norte

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M² construidos:** 210

### Descripción:

¡Oportunidad única en el corazón de Colmenar Viejo! Este amplio terreno de 210 metros cuadrados ofrece un sinfín de posibilidades para construir la casa de tus sueños o un edificio de viviendas. Con una fachada de piedra de 10 metros y un gran fondo, este solar urbano se encuentra en una calle muy tranquila, ideal para disfrutar de la paz y la comodidad que buscas.

La ubicación es inmejorable, a solo minutos de comercios, colegios, guarderías y un centro de salud. Además, la parada de bus en la calle de atrás facilita el acceso a otros puntos de la ciudad. Este terreno permite edificar hasta tres plantas, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para constructores como para familias que desean crear un hogar a su medida.

No dejes pasar esta oportunidad de invertir en una zona en crecimiento y con todos los servicios al alcance.  
¡Contáctanos para más información y comienza a dar forma a tu proyecto!