



Contacasa

C/ Marqués de Santillana 6, C.Comercial 1ª
Local 10
Colmenar Viejo

Teléfono: 918458040
Teléfono 2: 629488790
e-mail: contacasa@hotmail.es

Referencia: **1296-ca2803**

Tipo inmueble: **Ático Dúplex**

Operación: **Alquiler**

Precio: **2.300 €**

Estado: **Nuevo**



Población: **Colmenar Viejo**

Provincia: **Madrid**

Cod. postal: **28770**

Zona: **La Estación Consorcio**



M² construidos: 248

Agua caliente: individual

Dormitorios: 4

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: tarima

M² terraza: 100

Baños: 2

Armarios: 5

Garajes: 2

Terraza(s): 2

Antigüedad: 2022

Descripción:

Ático dúplex a estrenar con ascensor y piscina y inmejorables calidades. Este inmueble se encuentra en íntimo contacto con la naturaleza, ofreciendo unas vistas espectaculares, desde sus amplias terrazas. El edificio es nuevo y fue entregado en agosto de 2022.

En su interior, destaca un grandísimo salón comedor con salida a una gran terraza con vistas a la ciudad, a zonas de jardín y piscina, 4 habitaciones y 2 baños. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite. La cocina está equipada con electrodomésticos nuevos a estrenar, incluyendo inducción, campana extractora, horno, nevera combi, lavadora y lavavajillas, tiene salida a tendedero que esta acristalado, Además, dispone de suelo radiante y preinstalación de aire acondicionado en todas las estancias. Los armarios empotrados totalmente vestidos, en todas las habitaciones brindan un espacio de almacenamiento adicional.

Este piso es muy luminoso y ofrece vistas privilegiadas. Forma parte de una urbanización con piscina, parque infantil, portería, gimnasio, gastrobar y jardín. Además, cuenta con 2 amplias plazas de garaje y un conserje en horario laboral.

La ubicación es excelente, fácil entrada y salida a la 607, con una parada de Renfe (C4B) a pocos minutos y dos paradas de autobús cercanas. En coche, se encuentra a 22 minutos de Plaza Castilla y a 25 minutos de la Puerta del Sol.

Algunas condiciones importantes a tener en cuenta son que no se admiten mascotas y el piso se entrega sin amueblar. La calefacción es individual y funciona con gas natural. El edificio cuenta con ascensor,

Es importante mencionar que este piso no es apto para compartir, por lo que se abstienen estudiantes. Las garantías requeridas son 1 mes de fianza y 2 meses de depósito adicional, además de la presentación de las 3 últimas nóminas o declaración de la renta.

No pierdas la oportunidad de adquirir este magnífico ático dúplex en una ubicación privilegiada. ¡Contacta ahora para más información! Mejor visitar.
