



## Contacasa

C/ Marqués de Santillana 6, C.Comercial 1ª  
Local 10  
Colmenar Viejo

Teléfono: 918458040  
Teléfono 2: 629488790  
e-mail: contacasa@hotmail.es

Referencia: **1267-c27940**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **55.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Colmenar Viejo  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28770  
Zona: santa teresa



M<sup>2</sup> construidos: 70      Terraza(s): 2      Estancias: 5  
Orientación: norte      Aseos: 1      Exterior/Interior: exterior

### Descripción:

#### ATENCIÓN TRASPASO POR ENFERMEDAD

Bar restaurante totalmente montado para empezar a trabajar sin perder un minuto de negocio, tiene clientes fijos de seis años, ha desarrollado la actividad de bar restaurante: dando comidas, desayunos, cenas y entregas a domicilio, puede dejar página web, y las recetas que han tenido mucho éxito. El local tiene una sala-comedor para 29 comensales, dos terrazas: una cubierta de 25 metros para 20 comensales y otra al aire libre para 10 mesas, cocina totalmente equipada, altillo como almacén, baño de caballeros y señoras.

El traspaso de negocio con todo lo que se ofrece por tan solo 55.000 euros negociables.

El local se alquila por 909,84 IVA incluido.

Esta en una de las mejores zonas de Colmenar Viejo, frente a un colegio y un polideportivo, zona de mucho paso de transeúntes y coches.

Está cerca de colegio, guardería, etc.

Aun sigue funcionando aproveche la oportunidad.